

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2430
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	165 m2
<b>Superficie di particela :</b>	378 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Centralizzato :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2017
<b>Asfaltato :</b>	Si

Vendo villa con vista mare ai dintorni di Novigrad - Cittanova

Una villa moderna con vista sul mare nelle vicinanze di Novigrad è in vendita. La superficie della villa è di 165 mq, mentre la superficie del giardino è di 296 mq, dove è presente una piscina riscaldata di 28 mq con impianto idromassaggio. Nel retro della casa c'è un ripostiglio con pompa di calore che si occupa del riscaldamento e del raffrescamento della casa.

La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra troviamo un ampio spazio open space con soggiorno e cucina nuova di prima qualità. Al piano terra c'è ancora un ripostiglio e un bagno. Il primo piano è composto da 3 camere da letto e due bagni. Una camera da letto ha accesso alla terrazza con una splendida vista sul mare e sulla natura.

Carpenteria di qualità con zanzariere e ottimo isolamento termico garantiscono bassi costi di riscaldamento e raffrescamento. La villa viene venduta arredata con mobili ed elettrodomestici di alta qualità.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)