

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2430
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	165 m2
Superficie di particela :	378 m2
Distanza dal centro :	3 m
Distanza dal mare :	3 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Posizione attraente :	Si
Arredato :	Si
Internet :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Centralizzato :	Si
Camino :	Si
Porta blindata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2017
Asfaltato :	Si

Vendo villa con vista mare ai dintorni di Novigrad - Cittanova

Una villa moderna con vista sul mare nelle vicinanze di Novigrad è in vendita. La superficie della villa è di 165 mq, mentre la superficie del giardino è di 296 mq, dove è presente una piscina riscaldata di 28 mq con impianto idromassaggio. Nel retro della casa c'è un ripostiglio con pompa di calore che si occupa del riscaldamento e del raffrescamento della casa.

La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra troviamo un ampio spazio open space con soggiorno e cucina nuova di prima qualità. Al piano terra c'è ancora un ripostiglio e un bagno. Il primo piano è composto da 3 camere da letto e due bagni. Una camera da letto ha accesso alla terrazza con una splendida vista sul mare e sulla natura.

Carpenteria di qualità con zanzariere e ottimo isolamento termico garantiscono bassi costi di riscaldamento e raffrescamento. La villa viene venduta arredata con mobili ed elettrodomestici di alta qualità.

www.universumcroatia.hr