

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2427
<b>Località :</b>	Albona
<b>Superficie di immobile :</b>	155 m2
<b>Superficie di particela :</b>	750 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Centralizzato :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 420.000 €

Vendo casa indipendente con piscina nelle vicinanze di Labin

Una casa indipendente con piscina nelle vicinanze di Labin è in vendita. La superficie lorda della casa è di 155 m2. Si compone di un ingresso, servizi igienici, soggiorno e cucina e 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La casa viene venduta completamente arredata. Viene effettuata la predisposizione per il riscaldamento (radiatori). Può essere riscaldata attraverso camini e condizionatori, che sono presenti in ogni stanza. Infissi in PVC di alta qualità e una facciata a basso consumo energetico (stirpopor) garantiscono bassi costi sia per il riscaldamento che per il raffrescamento.

La superficie del terreno è di 750 m2 e c'è una piscina di 24 m2 e una doccia. La casa dispone di 4 posti auto. La distanza dalla città di Labin è di 4000 m, mentre la distanza dal mare e dalle spiagge splendidamente decorate è di 5000 m.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)