

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2422
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	160 m2
Superficie di particela :	592 m2
Distanza dal centro :	4 m
Distanza dal mare :	4 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Posizione attraente :	Si
Arredato :	Si
Internet :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Jacuzzi :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Centralizzato :	Si
Porta blindata :	Si
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2021
Asfaltato :	Si

Prezzo : 850.000 €

Vendo villa moderna con piscina nelle vicinanze di Parenzo

Una villa moderna con piscina nelle vicinanze di Parenzo è in vendita. La superficie utile netta della villa è di 160 mq, mentre la superficie del terreno è di 592 mq. Si estende su due piani. Il piano terra della villa è composto da un open space dove si trovano il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina. C'è anche un toilet e una camera da letto con bagno al piano terra. Il soggiorno ha accesso diretto alla terrazza coperta e alla piscina con idromassaggio.

Al primo piano ci sono 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno.

Il riscaldamento avviene tramite la pompa di calore alimentata elettricamente tramite riscaldamento a pavimento, mentre il raffreddamento è tramite fein coileri. La carpenteria è in vetro a tre strati, mentre la facciata è ad alta efficienza energetica, il che garantisce bassi costi di riscaldamento e raffreddamento.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

La villa dispone di una piscina di 37 m2 con vasca idromassaggio e un'altra vasca idromassaggio all'aperto. L'irrigazione è automatica. Dispone di quattro posti auto.

www.universumcroatia.hr