



<b>Codice oggetto :</b>	2415
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	68 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3 m
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Rete fognaria :</b>	Si

**Vecchio prezzo :** 310.000 €  
**Nuovo prezzo :** 270.000 €

Vendo un nuovissimo appartamento vicino a Umago, Bašanj.

Questo bellissimo appartamento è composto da due comode camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina, una dispensa, un comodo bagno ed un bel terrazzo.

La superficie totale dell'appartamento è di 67,50 m2.

L'edificio è composto da quindici appartamenti costruiti con mattoni Porotherm di alta qualità, che garantiscono durabilità e longevità. La facciata dell'edificio ha un isolamento termico di 10 cm di spessore, che la rende molto efficiente dal punto di vista energetico.

Inoltre, l'edificio dispone di un ascensore che ti semplifica la vita. L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato e di un posto auto. Gli infissi sono in resistente PVC, e l'appartamento è dotato di aria condizionata, sanitari del bagno di alta qualità e piastrelle di prima qualità. L'appartamento si trova a soli 400



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

metri dal mare e dalla spiaggia, il che vi offre il luogo perfetto per godervi la vostra vacanza.

Visita il nostro sito web [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr) per ulteriori informazioni.