

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2403
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	291 m2
Superficie di particela :	676 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2.5 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Posizione attraente :	Si
Wellness :	Si
Sauna :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Internet :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Jacuzzi :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Centralizzato :	Si
Camino :	Si
Video sorveglianza :	Si
Allarme :	Si
Porta blindata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2023
Acqua condotta :	Si
Corrente condotta :	Si
Asfaltato :	Si

Prezzo : prezzo su richiesta €

Vendo un'imponente villa moderna con vista al mare nelle vicinanze di Poreč - Parenzo

Un'imponente villa moderna in vendita con piscina e vista sul mare nelle vicinanze di Parenzo. La villa si trova in una località turistica non lontano da Parenzo e dispone di tutti i comfort. La superficie utile netta della villa è di 291 mq, mentre la superficie territoriale è di 676 mq. Si estende su tre piani. Il piano terra della villa è composto da un ampio open space soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina. Sempre al piano terra si trovano un wc, la lavanderia, uno studio e un'area benessere con sauna.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Dal soggiorno si accede direttamente ad un ampio terrazzo coperto, piscina con solarium e terreno recintato.

Al primo piano ci sono 4 camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Tre camere da letto hanno accesso ad un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare e sulla natura.

Sulla terrazza sul tetto, raggiungibile tramite scale interne, si trova la cucina estiva e una vasca idromassaggio.

Il riscaldamento è fornito da una pompa di calore alimentata elettricamente tramite riscaldamento a pavimento. Un camino nel soggiorno può fungere da ulteriore fonte di riscaldamento soggiorno, mentre il raffrescamento è assicurato dai condizionatori d'aria (tutti gli ambienti). La carpenteria è in alluminio con vetro a tre strati, mentre la facciata è efficiente dal punto di vista energetico, il che garantisce bassi costi di riscaldamento e raffreddamento. La villa è costruita con materiali di prima qualità: mattoni in porotermo da 25 cm, ceramica e pavimenti in parquet di prima qualità, nonché servizi igienici.

La villa dispone di una piscina di 32 m2 e dispone di due posti auto. Nella villa è stata implementata la prima fase di videosorveglianza e impianto di allarme.

Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2024.