UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Codice oggetto :	2402
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	306 m2
Superficie di particela :	772 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2.5 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Posizione attraente :	Si
Wellness :	Si
Sauna :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Arredato :	Si
Internet :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Jacuzzi :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Video sorveglianza :	Si
Allarme :	Si
Porta blindata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2023
Acqua condotta :	Si
Corrente condotta :	Si
Asfaltato :	Si

Prezzo : 1.312.500 €

Vendo bellissima villa moderna con vista mare nelle vicinanze di Poreć - PArenzo

Una bella villa moderna in vendita con piscina e vista sul mare nelle vicinanze di Poreč - Parenzo. La villa si trova in una località turistica non lontano da Parenzo e dispone di tutti i comfort. La superficie utile netta della villa è di 306 mq, mentre la superficie del tereno è di 772 mq. Si estende su tre piani. Il piano terra della villa è composto da un ampio open space dove si trova un soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina. Sempre al piano

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

terra si trovano un wc, una lavanderia, studio e un'area benessere con sauna. Il soggiorno ha accesso diretto a una terrazza coperta di 29,25 m2, una piscina con solarium e un terreno recintato.
Al primo piano ci sono 4 camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Tre camere da letto hanno accesso ad un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare e sulla natura.
Sulla terrazza sul tetto, raggiungibile tramite scale interne, si trova la cucina estiva e una vasca idromassaggio.
Il riscaldamento è fornito da una pompa di calore alimentata elettricamente tramite riscaldamento a pavimento. Il camino nel soggiorno può fare da ulteriore fonte di riscaldamento del soggiorno, mentre il raffrescamento è assicurato dai condizionatori d'aria (tutti gli ambienti). La carpenteria è in alluminio con vetro a tre strati, mentre la facciata è efficiente dal punto di vista energetico, il che garantisce bassi costi di riscaldamento e raffreddamento. La villa è costruita con materiali di prima qualità: mattoni in porotermo da 25 cm, ceramica e pavimenti in parquet di prima qualità, nonché servizi igienici.

La villa dispone di una piscina di 32 m2 e dispone di due posti auto. Nella villa è stata implementata la prima fase di videosorveglianza e impianto di allarme.

Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2023.