



<b>Codice oggetto :</b>	2375
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

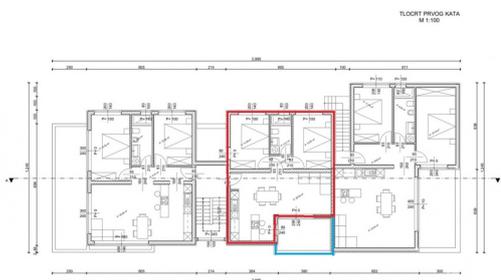
**Prezzo :** 270.000 €

Vendo appartamento in costruzione a Novigrad - Cittanova

Un moderno appartamento in costruzione a Novigrad è in vendita. L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da 2 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno e un'ampia loggia di 14 mq. La superficie utile netta dell'appartamento è di 67,04 m. L'edificio è composto da 8 appartamenti ed è costruito con mattoni Porotherm di alta qualità. La facciata è efficiente dal punto di vista energetico con isolamento termico di 10 cm di spessore.

Gli appartamenti sono dotati di infissi in PVC di alta qualità, condizionatori d'aria, sanitari, piastrelle di prima classe che l'acquirente può scegliere secondo i suoi desideri. Su richiesta del cliente, è possibile installare il riscaldamento a pavimento. L'appartamento si trova a 1000 m<sup>2</sup> dal mare e dalla spiaggia splendidamente decorata, nonché dalla città di Novigrad e da tutte le sue strutture.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)



PRVI KAT				
<i>zajedničke prostorije</i>				
4	stepenica	MK1	12.00	1.00 12.00
STAN 3				
3.1.	hodnik	MK1	4.41	1.00 4.41
3.2.	dnevni boravak/kuhinja/blagovaona	MK1	30.29	1.00 30.29
3.3.	spavaća soba	MK1	10.22	1.00 10.22
3.4.	kupaona	MK2	5.53	1.00 5.53
3.5.	spavaća soba	MK1	13.52	1.00 13.52
3.6.	balcon	T2	20.77	0.25 5.19
ukupno stan 3				69.16
STAN 4				
4.1.	dnevni boravak/kuhinja/blagovaona	MK1	28.39	1.00 28.39
4.2.	hodnik	MK1	1.79	1.00 1.79
4.3.	spavaća soba	MK1	11.09	1.00 11.09
4.4.	kupaona	MK2	4.23	1.00 4.23
4.5.	spavaća soba	MK1	10.97	1.00 10.97
4.6.	lođa	T2	5.39	0.75 4.04
4.7.	lođa	T2	8.70	0.75 6.53
ukupno stan 4				67.04
STAN 7				
7.1.	hodnik	MK1	6.62	1.00 6.62
7.2.	dnevni boravak/kuhinja/blagovaona	MK1	33.76	1.00 33.76
7.3.	spavaća soba	MK1	16.19	1.00 16.19
7.4.	kupaona	MK2	6.03	1.00 6.03
7.5.	spavaća soba	MK1	11.14	1.00 11.14
7.6.	natkrivena terasa	RK1	15.21	0.50 7.61
7.7.	nenatkriveno stubište	SK1	5.77	0.25 1.44
ukupno stan 7				82.79