

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2369
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	64 m2
<b>Superficie di particela :</b>	58 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 295.000 €

Vendo appartamento al piano terra con giardino a Novigrad - Cittanova

Appartamento in vendita con giardino in un edificio moderno a Novigrad - Cittanova. L'appartamento è composto da 2 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, terrazzo e giardino. La superficie dell'appartamento è di 63,97 m2 mentre l'area del giardino è di 58 m2 m2. L'edificio è composto da 8 appartamenti ed è costruito con mattoni poroterm di qualità. La facciata è efficiente dal punto di vista energetico con isolamento termico di 10 cm di spessore.

Gli appartamenti sono dotati di finestre in PVC di qualità, aria condizionata, sanitari, piastrelle di prima classe che l'acquirente può scegliere secondo i propri desideri. A richiesta del cliente esiste la possibilità di installare il riscaldamento a pavimento. L'appartamento si trova a 1000 m2 dal mare e dalla bellissima spiaggia e dalla città di Novigrad e da tutti i servizi.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)