

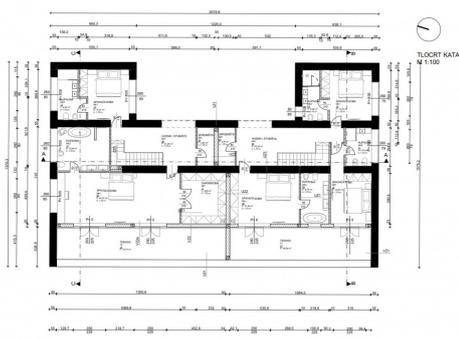
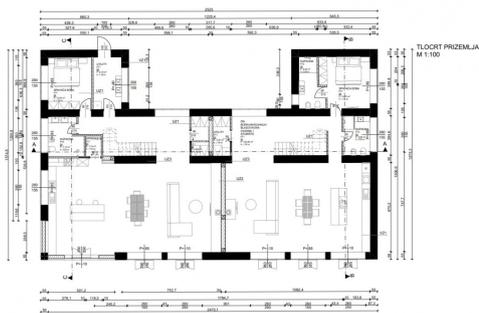
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2334
<b>Località :</b>	Buie
<b>Superficie di immobile :</b>	242 m2
<b>Superficie di particela :</b>	372 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

Prezzo : 425.000 €

Vendo moderna casa bifamiliare con piscina vicino a Buie

Una moderna casa bifamiliare con piscina in vendita vicino a Buie. La superficie utile netta della casa è di 242,38 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, bagno e camera con bagno mentre il primo piano dispone di 3 camere ciascuna con il proprio bagno e un ampio terrazzo di 27 mq. Il riscaldamento è in corrente continua, il che garantisce bassissimi costi di riscaldamento. Raffreddamento sui condizionatori d'aria. L'inizio dei lavori è previsto per l'autunno.

Il prezzo è di 425.000,00 + IVA.

La superficie del giardino è di circa 390 mq ed è presente una piscina di 24 mq. La casa dispone di 2 posti auto.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)