

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice oggetto :</b>            | 2326              |
| <b>Località :</b>                  | Verteneglio       |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 220 m2            |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 1200 m2           |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 500 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 7 m               |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3                 |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4                 |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3                 |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si                |
| <b>Posizione attraente :</b>       | Si                |
| <b>Internet :</b>                  | Si                |
| <b>Ambiente organizzato :</b>      | Si                |
| <b>Terrazza :</b>                  | Si                |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si                |
| <b>Camino :</b>                    | Si                |
| <b>Porta blindata :</b>            | Si                |
| <b>Stato :</b>                     | Nuova costruzione |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A                 |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2023              |
| <b>Settico :</b>                   | Si                |

**Prezzo :** 1.000.000 €

Vendo una villa moderna con piscina nelle vicinanze di Brtonigla - Verteneglio

È in vendita una bellissima villa moderna con piscina riscaldata nelle vicinanze di Brtonigla - Verteneglio. La superficie della villa è di 220 mq e si sviluppa su due piani. Al piano terra troviamo un ripostiglio, una lavanderia, una camera da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno. Al piano superiore ci sono 2 camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e 2 terrazze con vista sul mare. La superficie è di 1200 m2 e c'è una piscina riscaldata di 48 m2. La piscina ha un sistema di nuoto controcorrente. Il riscaldamento è con condizionatore d'aria e camino. La villa si trova in un ambiente tranquillo e microlocalizzazione elevata.

La villa si trova a 7 km da Cittanova, dal mare e dalle spiagge splendidamente decorate. Mercato e ristorante sono a 500 metri di distanza.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)