

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2326
<b>Località :</b>	Verteneglio
<b>Superficie di immobile :</b>	220 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1200 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Settico :</b>	Si

**Prezzo :** 1.000.000 €

Vendo una villa moderna con piscina nelle vicinanze di Brtonigla - Verteneglio

È in vendita una bellissima villa moderna con piscina riscaldata nelle vicinanze di Brtonigla - Verteneglio. La superficie della villa è di 220 mq e si sviluppa su due piani. Al piano terra troviamo un ripostiglio, una lavanderia, una camera da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno. Al piano superiore ci sono 2 camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e 2 terrazze con vista sul mare. La superficie è di 1200 m2 e c'è una piscina riscaldata di 48 m2. La piscina ha un sistema di nuoto controcorrente. Il riscaldamento è con condizionatore d'aria e camino. La villa si trova in un ambiente tranquillo e microlocalizzazione elevata.

La villa si trova a 7 km da Cittanova, dal mare e dalle spiagge splendidamente decorate. Mercato e ristorante sono a 500 metri di distanza.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)