

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2231
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	253 m2
<b>Superficie di particela :</b>	150 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Centralizzato :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

Vendo casa di alta qualità con vista mare in una posizione TOP a Umag - Umago

Una bellissima casa di alta qualità con vista sul mare in vendita in una posizione TOP a Umago. La superficie utile netta della casa è di 253,39 m2 mentre il giardino ha circa 150 m2. La casa si trova a soli 50 m dal mare e dalla spiaggia. Si sviluppa su tre piani. Il piano terra dispone di due ampi terrazzi coperti, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 ripostigli e un bagno. Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e ripostiglio. Una delle camere ha una terrazza con vista sul mare. Al secondo piano si trovano anche due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, ripostiglio e terrazzo vista mare.

Il riscaldamento è centralizzato e gli impianti sono stati effettuati per ogni stanza. La casa è isolata con polistirolo, che garantisce bassi costi di riscaldamento e raffrescamento. I materiali utilizzati per costruirlo sono di altissima qualità. Le camere sono dotate di



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

parquet di prima qualità, piastrelle e sanitari.

La vista del mare, del mare vicino e della spiaggia collegata con il verde dell'ambiente e la posizione tranquilla, nonché la qualità della casa, sono le vere carte vincenti di questa proprietà che vi incanterà non appena arriverete in contatto con essa.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)