

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2149
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	155 m2
<b>Superficie di particela :</b>	620 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	8 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Grill :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Centralizzato :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2015
<b>Asfaltato :</b>	Si

**Prezzo :** 600.000 €

Vendo bella villa con piscina nelle vicinanze di Parenzo

Una villa moderna con piscina in vendita, a 8 km dal mare e dalla città di Parenzo. La superficie della villa è di 155 m2, mentre la superficie del terreno è di 620 m2, su cui si trova una piscina di 26 m2, parcheggio coperto e parco giochi per bambini. Il piano terra è composto da un corridoio, 2 camere da letto, un ripostiglio, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno. Al primo piano ci sono 2 camere da letto e un bagno. La casa viene venduta completamente arredata.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono effettuati da una pompa di calore (pompa di calore) e ventilconvettori.

La villa si trova a soli 8000 m dalla splendida spiaggia paesaggistica ea 8000 m dal centro della città e da tutti i servizi.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)