

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| <b>Codice oggetto :</b>            | 1914           |
| <b>Località :</b>                  | Verteneglio    |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 233 m2         |
| <b>Superficie di particella :</b>  | 957 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 200 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 7 m            |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2              |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4              |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4              |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 5              |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si             |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si             |
| <b>Posizione attraente :</b>       | Si             |
| <b>Sauna :</b>                     | Si             |
| <b>Terrazza sul tetto :</b>        | Si             |
| <b>Internet :</b>                  | Si             |
| <b>Ambiente organizzato :</b>      | Si             |
| <b>Terrazza :</b>                  | Si             |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si             |
| <b>Centralizzato :</b>             | Si             |
| <b>Camino :</b>                    | Si             |
| <b>Porta blindata :</b>            | Si             |
| <b>Stato :</b>                     | In costruzione |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A              |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2022           |
| <b>Asfaltato :</b>                 | Si             |

È in vendita l'ultima delle 6 bellissime ville a Verteneglio con terrazza sul tetto e vista panoramica sul mare.

Villa Rosa in vendita a Verteneglio con vista al mare. La superficie utile netta della villa D è di 233 m2 ed è composta da 4 camere da letto, 5 bagni, soggiorno e cucina, piscina, 2 terrazze e una terrazza sul tetto di 101 m2 con una splendida vista sul mare, sulla chiesa, montagne, Umago e Cittanova. Riscaldamento e raffreddamento sono forniti sui condizionatori d'aria grazie all'elevata efficienza energetica della villa. In costruzione c'è la possibilità di installare il riscaldamento a pavimento, ceramiche a scelta, jacuzzi, sauna, ecc. La piscina ha una superficie di 36 m2.

Il contesto rurale è così affascinante che deve essere preservato e persino migliorato. A tale scopo, gli edifici sono allestiti in modo tale da offrire questo aspetto attraente e una vista mare e natura fantastica, privacy e il miglior flusso di sole e luce. Allo stesso tempo, una "zona in costruzione" che attraversa l'intera area in diagonale lascia un senso di apertura, evitando che gli edifici chiudano grandi viste sui vigneti da un lato o sul campanile.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Villa a Brtonigligli in vendita nell'alta "fase rohbau" per  
500.000.00Eur + IVA o chiave a portata di mano per  
650.000,00Eur + IVA

La distanza della dall'aeroporto di Pola è 70 km, Portorose 20 km,  
Trieste 90, Venezia 20 km, Cittanova 7 km e il mare e le spiagge  
7 km.