

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	1911
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	233 m2
Superficie di particela :	946 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	7 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Posizione attraente :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Centralizzato :	Si
Camino :	Si
Porta blindata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2021

Villa in vendita vicino a Cittanova con vista al mare, Verteneglio

Villa Olea con vista al mare in vendita vicino a Cittanova, Verteneglio. La superficie utile netta della villa F è di 233 m2 ed è composta da 4 camere da letto, 5 bagni, soggiorno e cucina, 2 terrazze, piscina e una terrazza sul tetto di 101 m2 con una splendida vista sul mare, sulla chiesa, montagne, Umago e Cittanova. Riscaldamento e raffreddamento sono forniti sui condizionatori d'aria grazie all'elevata efficienza energetica della villa. In costruzione c'è la possibilità di installare il riscaldamento a pavimento, ceramiche a scelta, jacuzzi, sauna, ecc. La piscina ha una superficie di 36 m2.

Il contesto rurale è così affascinante che deve essere preservato e persino migliorato. A tale scopo, gli edifici sono allestiti in modo tale da offrire questo aspetto attraente e una vista fantastica sul mare e sulla natura, privacy e il miglior flusso di sole e luce. Allo stesso tempo, una "zona in costruzione" che attraversa l'intera area in diagonale lascia un senso di apertura, evitando che gli edifici chiudano grandi viste sui vigneti da un lato o sul campanile.

La distanza della villa dall'aeroporto di Pola è 70 km, Portorose 20



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

km, Trieste 90, Venezia 20 km, Cittanova 7 km e il mare 7 km.