

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	1908
Località :	Grisignana
Superficie di immobile :	200 m2
Superficie di particela :	1721 m2
Distanza dal centro :	4 m
Distanza dal mare :	16 m
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Posizione attraente :	Si
Arredato :	Si
Seminterrato :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Grill :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Centralizzato :	Si
Camino :	Si
Allarme :	Si
Porta blindata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2018

Vecchio prezzo : 1.400.000 €

Nuovo prezzo : 1.250.000 €

Villa di lusso in vendita vicino a Grisignana

Una bella villa di lusso in vendita vicino a Grisignana con vista panoramica su Montona e Grisignana. È stata costruita nel 2018 con materiali di prima qualità e viene venduta accessoriata. Edificio principale - una casa con 3 camere da letto, 3 bagni, bagno per gli ospiti, soggiorno e cucina, misura 150 m2 mentre l'edificio ausiliario di 50 m2 è composto da soggiorno, bagno e camera da letto ed è completamente attrezzato (riscaldamento e raffreddamento).

Il terreno ha 1721 m2 e dispone del sistema di irrigazione automatico. La piscina misura 14x7 metri ed è riscaldata da pannelli solari.

Per il riscaldamento è presente un impianto centralizzato con pompa di calore (vettori a valvola) che è collegato a pannelli solari e un camino a legna, quindi la casa può essere riscaldata in diversi modi, anche se il sistema di isolamento di 15 cm di polistirolo, 60 cm sotto il tetto e finestre a tre strati nella maggior



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

parte dell'anno non si usa nemmeno. Tutti i bagni in entrambe le case hanno il riscaldamento a pavimento.

Le piastrelle di porcellana di classe A sono posizionate sui pavimenti, mentre il bancone della cucina è realizzato in rovere di Slavonia di oltre 100 anni. L'arredamento stesso è realizzato su misura ed è di prima qualità e rimane quando viene venduto.

La villa dispone inoltre di legnaia e parcheggio coperto per tre auto. Di fronte alla villa principale e alla piscina ci sono due ulivi più vecchi di 200 anni. L'intera proprietà è recintata e garantisce completa privacy e godimento delle splendide colline, natura e pace di questa splendida villa.