

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	1706
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	480 m2
<b>Superficie di particela :</b>	900 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	30 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	9
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	7
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Grill :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Centralizzato :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2009

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

Villa in vendita a Umago, prima fila al mare

Villa di lusso in vendita a Umago con piscina in prima fila al mare. La villa è costruita per garantire la privacy in quanto si trova ai margini della trama ed è a soli 30 metri dal mare e a 200 metri dalla spiaggia. È stata completamente rinnovata nel 2009. La villa si trova su una superficie di 900 m<sup>2</sup>, con una superficie residenziale di 480 m<sup>2</sup> e si estende su due piani.

La villa ha soffitti alti e ampie camere spaziose. I pavimenti sono in parquet di rovere in tutte le camere da letto e nel soggiorno, e nelle cucine e nei corridoi c'è un pavimento in marmo o in terracotta con piastrelle italiane. I bagni (7 in totale) sono dotati di sanitari e piastrelle italiane.

La villa si trova a 200 metri dalla spiaggia, a 700 metri dal centro di Umago, a 700 metri dal mercato, il dottore a 700 metri, la



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

farmacia a 700 metri, l'aeroporto di Pola a 60 km e l'aeroporto di Portorose a 20 km.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)