

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	1640
Località :	Rogoznica
Superficie di immobile :	280 m2
Superficie di particela :	300 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	150 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Posizione attraente :	Si
Seminterrato :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Centralizzato :	Si
Allarme :	Si
Porta blindata :	Si
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2019

Prezzo : 650.000 €

Vendo due ville di lusso vicino a Šibenik, Zečevo - Rogoznica

Si vendono due ville di lusso con piscina su tre piani nelle vicinanze di Sebenico, Zečevo, Rogoznica. Ogni villa ha una superficie di 280 m2. Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato c'è una sala fitness, una zona multifunzionale, un bagno, una toalet, un guardaroba, una terrazza coperta e una piscina. Al piano terra c'è una camera da letto, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno, wc e terrazza. Al 1. piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con bagno e terrazza. Ogni villa ha 4 posti auto. Da tutti i piani si ha una vista sul mare. Le case sono state costruite con materiali e attrezzature di alta qualità. Il piano interrato è in cemento armato e il primo e il secondo piano sono a muro con mattoni. L'altezza del soffitto è 280-300 cm. Il tetto è piatto, intatto con una diga a vapore. La carpenteria esterna è in alluminio con vetro a tre lati e sfumature. I pavimenti di tutte le camere sono rivestiti con piastrelle di ceramica italiana di alta qualità. In tutte le stanze sono installate prese internet e TV. Il riscaldamento e il raffreddamento sono risolti dai sistemi multisplit dei Daikin più



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

venduti al mondo. Le unità esterne si trovano su un tetto piano, mentre l'interno è incorporato in un controsoffitto knauf. Il riscaldamento a pavimento è previsto nei bagni. L'ingresso è possibile il 15.06.2019. La classe energetica è A. La distanza dal mare è di 150 m Le ville sono situate in una baia tranquilla, lontano dal mare a 150 m vicino al porto di Frapa, alberghi, aeroporto di Spalato e autostrada.

www.universumcroatia.hr