UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Codice oggetto :	2637
Località :	Verteneglio
Superficie di immobile :	142 m2
Superficie di particela :	230 m2
Distanza dal centro :	1 m
Distanza dal mare :	5 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettricità) :	Si
Proprietà recintata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Settico :	Si

Prezzo : 350.000 €

Nelle vicinanze di Verteneglio si trova una casa in costruzione con una superficie totale di 142m2.
Questa bella casa si estende su due piani, il piano terra e il primo piano.
Il piano terra di 64,89 mq è composto da una lavanderia, un bagno, una camera da letto, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con ampie vetrate che conducono ad un terrazzo coperto di 24,76 mq e ad un cortile.

Tramite una scala interna si accede al primo piano di 37,21 mq, dove si trovano un ripostiglio e due camere da letto, ciascuna con bagno e accesso ad un terrazzo di 15,27 mq. I futuri proprietari avranno a disposizione il riscaldamento elettrico a pavimento, l'aria condizionata in ogni stanza e due posti auto.

Gli acquirenti hanno la possibilità di collaborare con l'investitore per adattare la casa ai propri desideri, compresa la scelta delle piastrelle di ceramica, dei colori delle finestre e dei colori delle pareti interne ed esterne.

Questa casa è disponibile per l'acquisto nella fase roh-bau al prezzo di 220.000 euro, che consente ai futuri proprietari di adattare la casa alle loro esigenze e desideri specifici.

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Il completamento previsto della costruzione della fase roh-bau è il 1 giugno 2024, mentre il completamento della casa chiavi in

mano sarà alla fine del 2024.

Scegli una posizione tranquilla, ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi necessari alla vita. La casa che acquisterete è un investimento ideale per il turismo, ma anche per risolvere la propria questione abitativa.