

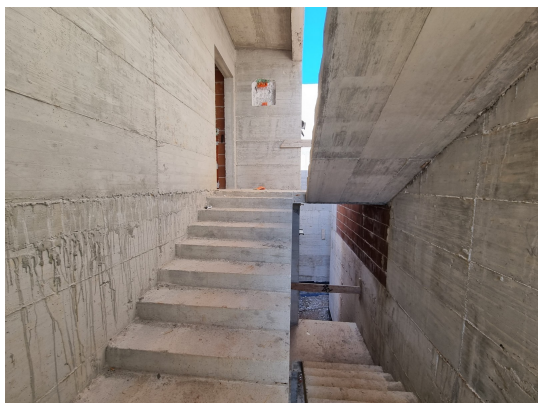
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2630
Località :	Umago
Superficie di immobile :	71 m2
Distanza dal centro :	5 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettrico) :	Si
Porta blindata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 345.000 €

Vendesi appartamento al primo piano con vista mare in una piccola palazzina residenziale di sole quattro unità, attualmente in costruzione.

La superficie abitabile totale è di 74,20 m2 e offre un bagno completamente attrezzato, due camere da letto, una cucina con sala da pranzo e un luminoso soggiorno dal quale si accede alla terrazza. L'appartamento dispone inoltre di un ulteriore ripostiglio di 10,40 mq al piano terra dell'edificio e di un parcheggio coperto per la vostra auto.

Inoltre, l'intero appartamento è dotato di aria condizionata in ogni stanza per una temperatura ottimale durante tutto l'anno, mentre il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento incorporato. Con tapparelle elettriche, l'appartamento è completamente attrezzato.

Situato a San Lorenzo, questo appartamento ha una posizione eccellente, a soli 300 metri dalla bellissima spiaggia. Cittanova è a soli 8 chilometri di distanza, mentre Umago è a 5 chilometri di distanza. Parenzo dista solo 23 chilometri.

Questa proprietà è un'opportunità perfetta per chi vuole godersi



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

una vita tranquilla in riva al mare o per chi vuole guadagnare attraverso un affitto stagionale.