

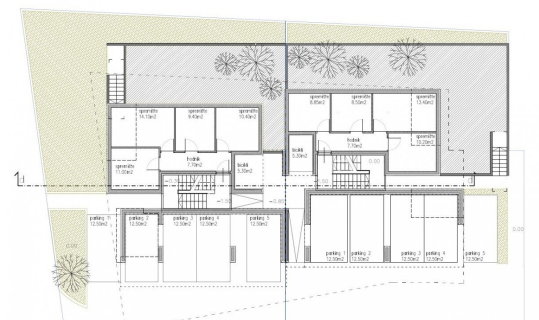
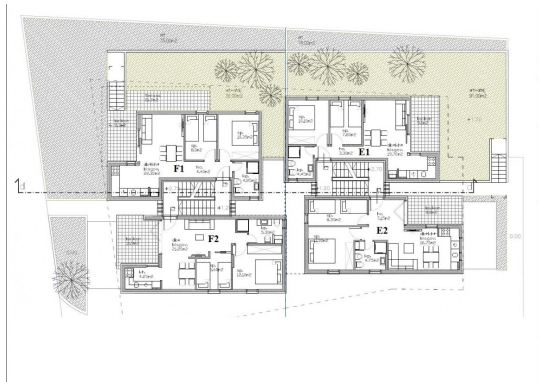
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice oggetto :</b>                          | 2629            |
| <b>Località :</b>                                | Umago           |
| <b>Superficie di immobile :</b>                  | 61.35 m2        |
| <b>Distanza dal centro :</b>                     | 5 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>                       | 300 m           |
| <b>Piano :</b>                                   | 1               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>               | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>                        | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>                         | 1               |
| <b>Vista sul mare :</b>                          | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                              | Si              |
| <b>Porte e finestre in alluminio :</b>           | Si              |
| <b>El. persiane :</b>                            | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>                       | Si              |
| <b>Riscaldamento a pavimento (elettricità) :</b> | Si              |
| <b>Porta blindata :</b>                          | Si              |
| <b>Stato :</b>                                   | In costruzione  |
| <b>Efficienza energetica :</b>                   | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>                     | 2024            |

**Prezzo :** 296.600 €

Proponiamo un appartamento posto al primo piano, attualmente in corso di realizzazione in una piccola palazzina residenziale di sole quattro unità abitative.

La superficie abitabile totale è di 61.35m2 e l'appartamento è composto da un ingresso, un bagno completamente attrezzato, due camere da letto, una cucina con sala da pranzo e un luminoso soggiorno con accesso al terrazzo. Inoltre, l'appartamento comprende un ripostiglio di 11 mq al piano terra dell'edificio e un posto auto coperto.

Per garantire una temperatura ottimale durante tutto l'anno, in ogni stanza sono installati impianti di climatizzazione, mentre nel bagno è installato il riscaldamento a pavimento. L'appartamento è inoltre dotato di tapparelle elettriche.

Questo eccezionale appartamento si trova in un'ottima posizione a San Lorenzo, a soli 300 metri dalla bellissima spiaggia. Cittanova è a soli 8 chilometri di distanza, mentre Umago è a 5 chilometri di distanza. Anche Parenzo è facilmente raggiungibile, dista solo 23 chilometri.

Questa proprietà offre l'opportunità perfetta per chi cerca uno stile di vita tranquillo vicino alla spiaggia o per chi cerca un reddito attraverso un affitto stagionale.