UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Codice oggetto :	2593
Località :	Verteneglio
Superficie di immobile :	600 m2
Superficie di particela :	10000 m2
Distanza dal centro :	4 m
Distanza dal mare :	7 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	4
Garage :	Si
Arredato :	Si
Seminterrato :	Si
Internet :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Grill :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Centralizzato :	Si
Camino :	Si
Allarme :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Potenziale edificio aggiuntivo :	Si

Prezzo : prezzo su richiesta €

Entra nel tuo rifugio privato, una splendida casa di 600 m2 circondata da circa 10.000 m2 di vegetazione lussureggiante. Questa straordinaria casa dispone di 4 camere da letto, ognuna con una bellissima vista sulla campagna circostante.
Quando entri, verrai accolto da un ampio spazio open space che unisce perfettamente soggiorno, sala da pranzo e cucina, creando lo spazio perfetto per rilassarsi e divertirsi.

Il soggiorno ha un accogliente caminetto e molta luce naturale, mentre la cucina vanta affascinanti finiture rustiche che aggiungono un tocco di carisma. Al piano terra troviamo anche un bagno ed un ampio ripostiglio con lavanderia.

Sali l'imponente scala semicircolare in legno e scopri la camera da letto principale, completa di spogliatoio, pavimenti in legno, soffitti alti e un ampio balcone vetrato con vista mozzafiato. Il bagno privato è dotato di doppi lavandini e di una doccia spaziosa, che lo rendono il luogo perfetto per rilassarsi dopo una lunga giornata.

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Anche le due camere da letto aggiuntive al primo piano vantano pavimenti in legno, soffitti alti e abbondante luce naturale, che le rendono spazi ideali per rilassarsi. C'è anche un ulteriore bagno al primo piano.
Tramite la scala interna si accede al secondo piano, dove si trova un'altra grande stanza perfetta per gli ospiti che si estende su tutto il piano ed è composta da due bagni, una camera da letto e un ampio soggiorno.

All'esterno dispone di una terrazza privata e di una lussureggiante oasi di giardino ricca di verde e di una zona barbecue, perfetta per ospitare gli ospiti. Avrai inoltre accesso al portico anteriore, al ricovero attrezzi, al cortile, al bosco privato, all'oliveto personale e a vari alberi da frutto, il tutto recintato da una recinzione sicura.

Questa casa dispone di pavimenti in legno personalizzati importati dalla Repubblica del Sud Africa e lampadari di Murano che ne aumentano il fascino e l'eleganza. Tutta la casa è riscaldata a gas tramite riscaldamento centralizzato, e sulla proprietà di 10.000 mq si trovano 4.000 mq di terreno edificabile. Completano la proprietà anche due ampi garage.

Situato in un quartiere sicuro e tranquillo, sarai anche nelle immediate vicinanze di ristoranti e negozi locali.

Il mare calmo è a soli 7 km di distanza, e l'incantevole cittadina di Cittanova è altrettanto vicina. Avventuratevi un po' oltre e scoprirete i tesori di Parenzo, a 22 km di distanza, e la vivace energia di Umago, a soli 20 km di distanza.