

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2561
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	270 m2
Superficie di particela :	700 m2
Distanza dal centro :	2 m
Distanza dal mare :	1.7 m
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Arredato :	Si
Seminterrato :	Si
Internet :	Si
Zanzariere :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Grill :	Si
Terrazza :	Si
Piscina riscaldata :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : 749.000 €

Proprietà istria, casa, novigrad

Nelle vicinanze di Novigrad, una casa meravigliosamente arredata con piscina e un cortile splendidamente decorato in vendita.

La casa ha 270 m2 e si estende su tre piani: seminterrato/caldaia, piano terra e primo piano.

Al piano terra c'è un ingresso, un bagno e una sala di studio utilizzata dai proprietari come ufficio (c'è la possibilità di convertirsi in camera da letto con toilette), una grande camera "spazi aperti" con cucina e un tavolo da pranzo e un soggiorno. Dalla cucina e dal soggiorno abbiamo due uscite in un giardino splendidamente decorato con piscina. La piscina è riscaldata e può essere utilizzata durante tutto l'anno.

Con le scale interne, saliamo al primo piano dove c'è un bagno e 4 camere da letto: 2 camere da letto hanno un'uscita per una terrazza comune mentre 1 camere da letto ha la sua terrazza. Tutte le terrazze offrono una bellissima vista sul mare.

La casa ha un riscaldamento di calore sottoscrittore sulla pompa di calore in tutte le stanze mentre i condizionatori d'aria con inverter sono responsabili del raffreddamento.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

La falegnameria in alluminio di qualità e le zanzare sono aggiuntive + questa proprietà dotata di ceramica italiana di alta qualità e mobili fatti su misura.

Il futuro proprietario appartiene anche a 4 posti auto.

L'aria più lontano dal centro città è di 2000 m e 1700 m dalle spiagge decorate.