

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2650
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	52 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2003
Kanalizacija :	Da

Stara cijena : 255.000 €

**Nova Cijena :** 238.000 €

Na prodaju je elegantan stan površine 52 četvorna metra na prvom katu.

Smješten u maloj stambenoj zgradi sa samo pet jedinica, ovaj udoban stan sadrži ulazni hodnik, kupaonicu, dvije spavaće sobe, kuhinju, dnevni boravak s izlazom na terasu.

Grijanje/hlađenje prostora riješeno je uz pomoć klima uređaja ili električnih radijatora.

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji ali u blizini svih sadržaja potrebnih za život, udaljen 500 metara od prve uređene plaže i 1000m od centra grada.

Za one koji razmišljaju o privatnom stanu ili unosnom iznajmljivanju za odmor, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje.