

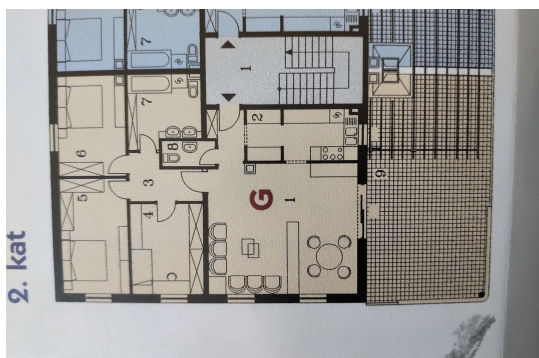
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>Codice oggetto :</b>                          | 2638      |
| <b>Località :</b>                                | Cittanova |
| <b>Superficie di immobile :</b>                  | 159.50 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>                     | 1 m       |
| <b>Distanza dal mare :</b>                       | 1 m       |
| <b>Piano :</b>                                   | 2         |
| <b>Numero di piani :</b>                         | 2         |
| <b>Numero di camere da letto :</b>               | 3         |
| <b>Numero di camere :</b>                        | 4         |
| <b>Numero di bagni :</b>                         | 1         |
| <b>Numero di servizi igienici :</b>              | 1         |
| <b>Vista sul mare :</b>                          | Si        |
| <b>Garage :</b>                                  | Si        |
| <b>Arredato :</b>                                | Si        |
| <b>Aria condizionata :</b>                       | Si        |
| <b>Camino :</b>                                  | Si        |
| <b>Riscaldamento a pavimento (elettricità) :</b> | Si        |
| <b>Stato :</b>                                   | Rinnovato |
| <b>Efficienza energetica :</b>                   | A         |

**Prezzo :** 440.000 €

È in vendita un appartamento completamente arredato, posto al secondo piano di un edificio residenziale. Con una superficie spaziosa di 159,50 m2, questo bellissimo appartamento è composto da una superficie abitabile di 107,20 m2 e una bellissima terrazza di 52,30 m2.

Entrando verrete accolti da un ingresso che conduce ad una toilette, un bagno moderno, tre comode camere da letto, una cucina completamente attrezzata e un ampio soggiorno che si apre su un terrazzo da cui si può godere di una vista panoramica del Cittanova e il mare.

Questo bellissimo appartamento è completo di riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza e un'ulteriore stufa a pellet.

Inoltre, comprende un ampio garage di 18 m2 per la vostra comodità.

La favorevole posizione dell'appartamento, per dimensioni e vicinanza ad importanti servizi e spiagge ben curate, lo rende una struttura ideale sia per la locazione turistica che per le vacanze del fine settimana.