

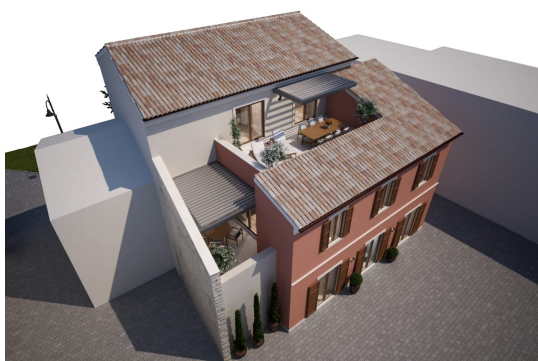
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra objekta :</b>           | 2614          |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad      |
| <b>Površina objekta :</b>        | 109.47 m2     |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 100 m         |
| <b>Kat :</b>                     | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2             |
| <b>Broj soba :</b>               | 4             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1             |
| <b>Broj wca :</b>                | 1             |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da            |
| <b>PVC stolarija :</b>           | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Stanje :</b>                  | U izgradnji   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1920          |
| <b>Godina adaptacije :</b>       | 2024          |
| <b>Kanalizacija :</b>            | Da            |

**Cijena :** 687.500 €

Najavljujemo izgradnju prekrasnog dvosobnog stana u centru Novigrada.

Ovaj prekrasan stan nalazit će se na drugom katu potpuno renovirane manje stambene zgrade.

Stan je pravi dragulj, smješten u samom srcu grada i samo 50 metara udaljen od plaže i novigradske marine.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, ostave, wc-a, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka. Iz prekrasnog dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu.

Ovaj izuzetno lijep stan nudi luksuzan i ugodan stil života u srcu Novigrada. Bit će useljiv 1. srpnja 2025. godine.

U cijenu stana uračunat je PDV od 25%, a kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina od 3%.

Kako biste saznali više o ovom lijepom stanu, zakažite sastanak s nama.