

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2594
Standort :	Brtonigla
Wohnfläche :	210 m2
Grundstücksgröße :	6137 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Möbliert :	Je
Keller :	Je
Internet :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Grill :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Kamin :	Je
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1970

Preis : Preis auf Anfrage €

Wir freuen uns, Ihnen dieses atemberaubende Einfamilienhaus mit 210 Quadratmetern Wohnfläche und einem spektakulären Garten von über 6137 Quadratmetern präsentieren zu können.

Mit einem offenen Grundriss und atemberaubendem Meerblick verfügt dieses Anwesen über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die sich über das Erdgeschoss und die erste Etage verteilen und viel Platz für Sie und Ihre Familie bieten.

Das Wohnzimmer ist hell und einladend, mit großen Glasschiebewänden, die viel natürliches Licht hereinlassen. Holzböden tragen zum Charme des Hauses bei und der Balkon und der Garten eignen sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien. Die Küche verfügt über eine Kochinsel, Fliesenböden und viel Stauraum, während das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer mit Massagedusche verfügt.

Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss verfügt über einen

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

begehbaren Kleiderschrank, Hartholzböden und viel Tageslicht. Der mit dem Schlafzimmer verbundene Balkon bietet eine private Oase, in der Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer genießen können. Darüber hinaus gibt es im ersten Stock ein weiteres geräumiges und helles Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein weiteres Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich eine gemütliche Taverne mit einem schönen Kamin, ideal für die Bewirtung von Gästen an kühlen Tagen. Darüber hinaus gibt es einen weiteren großen Abstellraum und ein Gäste-WC.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Gaszentralheizung, während in den Sommermonaten Klimaanlage für Abkühlung sorgen.

Das Äußere des Anwesens wird durch einen gepflegten Vorgarten aufgewertet, der den Charme Ihres Zuhauses unterstreicht. Dazu gehört auch ein privater Olivenhain mit etwa 80 Bäumen und reichlich Obst.

Die Besonderheit dieser Immobilie liegt darin, dass sich daneben ein Baugrundstück mit einer Fläche von 4.625 Quadratmetern befindet, das künftigen Eigentümern zahlreiche Möglichkeiten bietet.

Das Haus wurde im Jahr 2021 komplett renoviert.

Nahegelegene Restaurants bieten vielfältige Verpflegungsmöglichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke und eine Schule befinden sich verkehrsgünstig in unmittelbarer Nähe.

Novigrad und seine Strände sind nur 7 km entfernt, Buje 7 km, Umag 10 km und Poreč 24 km.