

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2780
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	82 m ²
Površina vrta :	40.80 m ²
Udaljenost od centra :	5 m
Udaljenost od mora :	5 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Uređen okoliš :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 510.000 €

EKSKLUZIVNA PONUDA...

Ovaj izvanredan stan - prava rijetkost na tržištu, smješten u Zambratiji, u prvom redu uz more, sada je dostupan za kupnju.

Stan se nalazi u potpuno ograđenoj i izvrsno održavanoj zgradi, izgrađenoj od vrhunskih materijala, površine 82,60 m². Potpuno je namješten vrhunskim namještajem po mjeri, što ga čini jedinstvenim izborom za one koji cijene kvalitetu i eleganciju.

Svaki detalj u stanu pažljivo je dizajniran, od ulaznog hodnika i kupaonice, do velike spavaće sobe s ugradbenim ormarom. Osim toga, tu je i manja spavaća soba koja nudi izravan pristup prekrasnom privatnom dvorištu površine 19,80 m², ograđenom visokim zidom za optimalnu privatnost.

Najljepši dio stana nesumnjivo je potpuno funkcionalan dnevni boravak koji se sastoji od opremljene kuhinje s blagovaonskim stolom i dnevnog boravka. Iz svakog kuta dnevnog boravka pruža

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

se prekrasan pogled na more i uživanje u zalasku sunca kroz velike staklene stijene.

Kroz ove velike staklene stijene ulazimo u malo, ali pomno uređeno dvorište od 21 m² iz kojeg se u potpunosti može uživati

u pogledu na more.

Ova nekretnina je jednostavno fantastična.

Grijanje i hlađenje osigurava inverterski klima uređaj, dok dodatno grijanje osigurava električno podno grijanje.

Garaža zgrade nudi zajamčeno parkirno mjesto od 12,20 m², kao i skladišni prostor od 4,90 m².

Ova nekretnina nudi sve moguće opcije, od osobnog uživanja u odmoru do ulaganja u turistički najam, što može doprinijeti brzom financiranju same nekretnine.