

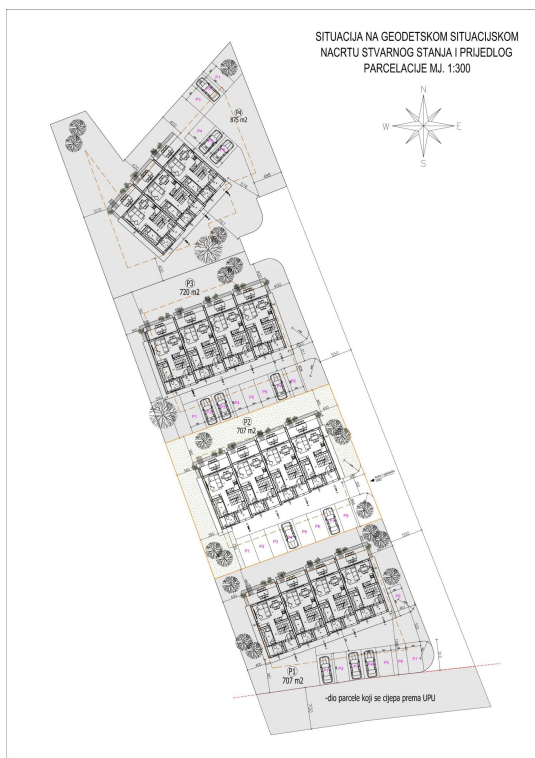
**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: info@universumcroatia.hr**

**web: universumcroatia.hr**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**



<b>Šifra objekta :</b>	2778
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina parcele :</b>	3902 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena : 1.000.000 €**

Postoje mjesta koja se na prvi pogled čine mirnima, gotovo skrivenima, a opet kriju ogroman potencijal. Lovrečica je upravo jedno od tih mjesta a ovo zemljište se nalazi točno na takvoj lokaciji.

U blizini mora i prekrasno uređenih plaža udaljenih samo 400m, usred prirode i mira, nalazi se zemljište površine 3.902 m<sup>2</sup>. Ali ovo nije samo zemljište, već pruža jasnu viziju budućnosti.

S ovim zemljištem dolazi i ideja, ali ne bilo kakva, već vrlo jasna i konkretna - izgradnja 15 kuća u nizu. Plan je da se kuće rasporede na sljedeći način:

- Tri niza sa po četiri kuće
- Jedan niz sa tri kuće

Projekt je dizajniran tako da maksimalno iskoristi dostupan prostor i stvori atraktivno i funkcionalno naselje. Svaka kuća bi bila veličine od oko 90 m<sup>2</sup>, savršeno za ugodan boravak ili za iznajmljivanje turistima.

Ono što dodatno pojednostavljuje cijeli proces je postojeća infrastruktura - struja i voda nalaze se odmah uz lokaciju, što omogućuje brži početak projekta i smanjenje početnih troškova.

Lovrečica je mirna, a opet strateški pozicionirana – blizu Umaga i Novigrada, s lako dostupnim sadržajima, restoranima i svime što vam je potrebno za kvalitetan život ili odmor.

**Dodatna fleksibilnost u pregovorima:**

Vlasnici su otvoreni za različite modele suradnje – uključujući zamjenu za druge nekretnine ili dogovor u kojem bi zadržali vlasništvo nad jednom ili više kuća iz budućeg projekta. Sve je predmet dogovora, što ovu priliku čini još privlačnijom za ozbiljne investitore.

Za više informacija, dogovore termina, razgledavanje nekretnina i sve ostale detalje, slobodno nas kontaktirajte.

