

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2776
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	81 m2
Površina parcele :	40 m2
Udaljenost od centra :	3 m
Udaljenost od mora :	2.5 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
PVC stolarija :	Da
Komarnici :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

U pitoresknom okruženju nedaleko Umaga, započela je izgradnja atraktivnog stambenog projekta dvojnih kuća. S ukupno deset prelijepih kuća u nizu, ovaj projekt pruža idealan smještaj za one koji teže mirnom i udobnom životu, uklonjenom od ljetnih vrela, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja i na svega 2.5km od najbliže uređene plaže i 3km od centra Umaga.

Prve dvije jedinice, ili prvi par kuća, bit će dostupne za useljenje do 11.2026.

Svaka od kuća sastoji se od sjajno raspoređenih 81m2, uključujući ulazni hodnik, kupaonicu/praonicu te otvoreni prostor za kuhinju i dnevni boravak. Veliki prozori pružaju obilje svjetlosti tijekom dana, vodeći na pokrivenu terasu i u dvorište. Prvi kat, do kojeg se dolazi unutarnjim stepenicama, dom je za drugu kupaonicu i dvije spavaće sobe, od kojih je jedna opremljena prostranom terasom s pogledom na dvorište.

Kuće su opremljene klima uređajem za grijanje i hlađenje, a svakom je dodijeljeno parkirno mjesto.

Posebna prednost ovih kuća je mogućnost personalizacije interijera u ovoj fazi izgradnje. Budući vlasnici mogu odabrati vrstu keramike, boje zidova, vrata soba i ostale detalje.

Plaćanje se vrši sukcesivno, kako se faze izgradnje završavaju, što pruža dodatnu sigurnost kupcima.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Ove kuće predstavljaju iznimnu investiciju, bez obzira planirate li se trajno naseliti, tražite li kuću za odmor ili se namjeravate upustiti u turistički najam.