

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2775
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	81 m ²
Površina parcele :	40 m ²
Udaljenost od centra :	3 m
Udaljenost od mora :	2.5 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
PVC stolarija :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 290.000 €

Počela je izgradnja novog projekta dvojnih kuća u blizini Umaga, ali i svih bitnih sadržaja potrebnih za život. Ukupno deset prekrasnih kuća u nizu smjestit će se u miran kvart, okružen zelenilom, obiteljskim domovima i vilama. Idealne su za sve one koji teže mirnom i udobnom življenju, daleko od ljetnih gužvi, a ipak na samo 2.5km od prve uređene plaže i 3km od srca Umaga.

Prve dvije jedinice, ili prvi par, bit će spremne za useljenje do 11.2026.

Svaka kuća prostire se na 81m² i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice/praoalice i open space kuhinje sa dnevnim boravkom. Veliki prozori osiguravaju obilje svjetlosti tijekom cijelog dana, a vode na natkrivenu terasu i dvorište. Unutarnjim stepenicama dolazimo do prvog kata gdje se nalaze druga kupaonica i dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima i prostranu terasu s pogledom na dvorište.

Kuće su opremljene klima uređajem za grijanje i hlađenje, a svaka kuća ima i pridruženo parkirno mjesto.

Velika pogodnost ovakvih kuća je što budući vlasnici u ovoj fazi izgradnje imaju priliku odabrati tip keramike, kao i boje unutrašnjih zidova, vrata soba i svih ostalih detalja koje je moguće prilagoditi u ovoj fazi.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Kupci plaćaju u etapama izgradnje; dok investitor završava svaku etapu, kupac isplaćuje odgovarajuća sredstva. Ova metoda daje dodatnu sigurnost kupcima.

Ove kuće predstavljaju izvanrednu investiciju, bilo da želite riješiti vlastito stambeno pitanje, želite kuću za odmor ili se planirate baviti turističkim najmom.