

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2774
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	52 m2
Površina vrta :	90 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2002

Stara cijena : 270.000 €

Nova Cijena : 259.000 €

Ovaj prizemni stan ukupne površine 52m2 s dodatnih 90m2 prekrasnog dvorišta, smješten je na idealnoj, mirnoj lokaciji a svejedno u neposrednoj blizini svih neophodnih sadržaja. Udaljen svega 400m od uređene plaže i 800m od središta Novigrada, ovaj dvosobni stan pruža sve što je potrebno za udoban život: ulazni hodnik, kupaonicu, dvije spavaće sobe i prostrani dnevni boravak integriran s kuhinjom i blagovaonicom.

Dnevni boravak se otvara prema natkrivenoj terasi i prelijepom, ograđenom dvorištu, okrenutom prema suncu, sa pogledom na zelenilo, gdje možete uživati tokom tijekom cijelog dana.

U sklopu dvorišta se također nalazi i ograđen parking prostor, s mogućnošću ulaska u stan direktno sa vlastitim parkirališta.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Kao bonus, dvorište je opremljeno sistemom za navodnjavanje i spremištem, dok je grijanje i hlađenje putem klima uređaja.

Radi svoje privlačne lokacije ovaj potpuno namješten stan predstavlja izvrsnu investiciju, bilo da ga koristite za ljetni najam ili kao svoj osobni odmorišni kutak.