



Šifra objekta :	2773
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	100 m ²
Površina parcele :	130 m ²
Udaljenost od centra :	2 m
Udaljenost od mora :	1.5 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
ALU stolarija :	Da
Komarnici :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (predispozicija) :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2020

Stara cijena : 450.000 €

Nova Cijena : 395.000 €

Prodaje se lijepa, novoizgrađena i potpuno opremljena kuća u nizu u Novigradu.

Ova elegantna kuća nalazi se na mirnoj lokaciji, svega 1.5km od najbliže plaže i 2km od srca Novigrada.

Riječ je o prizemnici s ukupno 100m² prostora, koja je u potpunosti namještena. Kuća se sastoji od spremišta, dva kupatila i tri spavaće sobe, od kojih jedna nudi pristup prelijepom dvorištu smještenom iza kuće.

Kuhinja je potpuno opremljena i dolazi s blagovaonskim stolom, a dnevni boravak u open space konceptu osigurava vrhunski komfor.

Iz dnevnog boravka, velike staklene stijene pružaju izlaz na terasu s koje se pruža pogled na okružujuću prirodu i zelenilo. Sa ukupno 130m² dvorišta, kuća nudi razne mogućnosti, od ljetne kuhinje do jacuzzija.

Ova jedinstvena prizemnica dolazi s dva parkirna mjesta i dodatnim spremištem. Grijanje i hlađenje je osigurano putem klima uređaja, dok postoji mogućnost postavljanja grijanja na



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

toplinsku pumpu ili plin, prema željama budućih vlasnika.

Izvrсна nekretnina koja može biti idealno rješenje za vlastiti stambeni prostor, ali i kao kuća za vlastiti odmor.