

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2772
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>ALU stolarija :</b>	Da
<b>Natkrivena terasa :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Protupožarna vrata :</b>	Da
<b>Ograđena nekretnina :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2008

Cijena : 290.000 €

U ponudi je izvanredan stan smješten u Novigradu, nudeći mir i tišinu unatoč tome što je lokalitet svega kilometar udaljen od središta grada i prekrasnih uređenih plaža.

Ovaj prostorno optimiziran 60m<sup>2</sup> stan sastoji se od ulaznoga hodnika, spremišta, kupaonice te dvije ugodne spavaće sobe. Elegantna mala kuhinja, pomno dizajnirana i potpuno opremljena, dodatno obogaćuje prostor. Velike staklene stijene u dnevnom boravku pružaju pogled i pristup prostranoj natkrivenoj terasi i velikom dvorištu. Dvorište je zaštićeno gustom živom ogradom, nudeći privatnost u vlastitom vanjskom prostoru. Opremljeno je strujom i vodom, stvarajući mogućnost za izgradnju ljetne kuhinje.

Stan je opremljen klima-uređajem i podnim grijanjem za udobno grijanje i hlađenje.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Kao dodatak, uz stan dolazi vanjsko parkirno mjesto i garaža s dodatnim spremištem. Pristup garaži i spremištu omogućen je liftom, olakšavajući kretanje osobama s posebnim potrebama.

Ovaj stan nudi brojne opcije, od mogućnosti za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom ljeta, preko alternative za vlastiti odmor, pa sve do rješenja za vaše stambeno pitanje.