

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2763
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

Ova prekrasna, samostojeća kuća koja se još uvijek nalazi u rohbau fazi, divno je pozicionirana na idiličnom mjestu u neposrednoj blizini grada Buja.

Smještena u tihoj okolini, tek nekoliko koraka udaljena od Buja, ova lijepa samostojeća kuća se prodaje u roh-bau stanju.

Kuća, površine 140m<sup>2</sup>, proteže se na dvije etaže. U prizemlju su predviđeni wc, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na dvorište površine 250m<sup>2</sup>. U dvorištu postoji potencijal za izgradnju bazena, dok tehničke prostorije i spremište imaju poseban, vanjski ulaz.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i vlastitom lođom. Postoji i dodatna prostorija koja je predviđena za biblioteku, a koju budući vlasnik može urediti prema svom ukusu.

Ako želite saznati više detalja o ovoj kući, slobodno nas kontaktirajte.

