



Šifra objekta :	2762
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m ²
Površina parcele :	350 m ²
Udaljenost od centra :	3.5 m
Udaljenost od mora :	3.5 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 520.000 €

Ova kuća na prodaju, smještena u mirnom kutku nedaleko od Poreča i njegovih prekrasno uređenih plaža, udaljena svega 3,5 km, trenutno je u roh-bau fazi izgradnje.

Lijepo dizajnirana kuća prostire se na 136 m², okružena je dvorištem od otprilike 350 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe te open space kuhinje i dnevnog boravka. Velike staklene stijene osigurat će obilje prirodnog svjetla i omogućiti izlaz na natkrivenu terasu i dvorište. Natkrivena terasa je zamišljena kao ljetna kuhinja, opremljena vodom i električnom energijom, a za potpunu ljetnu idilu, tu je i bazen.

Unutarnjim stepeništem dolazi se do prvog kata na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu.

Za grijanje i hlađenje koristit će se inverter klima uređaji, dok je podno grijanje planirano u kupaonicama i dnevnom boravku.

Ova kuća, kao posljednja u nizu, ima jedinstvenu poziciju na rubu



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

građevinske zone, čime budućim vlasnicima pruža potpuni mir i neometan pogled na okolni prirodni krajolik.

Ova dobro promišljena i stilski dizajnirana kuća na svojih 136 m² pruža sve što je potrebno za savršenu obiteljsku kuću za odmor, ali i kao investiciju za ljetni turizam.

Očekivani završetak izgradnje je u ožujku 2026. godine.