

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2761
Lokacija :	Oprtalj
Površina objekta :	160 m ²
Površina parcele :	4500 m ²
Udaljenost od centra :	3 m
Udaljenost od mora :	25 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Stanje :	Za renoviranje
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1968
Mogućnost nadogradnje :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da

Cijena : 185.000 €

Ovaj prekrasni posjed, smješten u idiličnom selu s malobrojnim kućama, udaljen je tek pet minuta mirne vožnje ili čak petnaest minuta ugodne šetnje kroz prirodu do Oprtlja.

Posjed se sastoji od dvije građevine koje čekaju na preobrazbu. Prva kuća je u relativno dobrom stanju, dok druga kuća zahtijeva dubinsku obnovu. Ukupna površina građevina iznosi 160 kvadratnih metara, smještenih na prostranom zemljištu od 4500 kvadratnih metara. Ovo je jedan od rijetkih posjeda ovog tipa koji se nude na prodaju u ovom području.

Od ukupno 4500m², čak 3620m² je građevinsko zemljište, dok je ostatak poljoprivredno zemljište. To daje budućim vlasnicima veliki broj mogućnosti za razvoj i izgradnju, pa čak i podjelu na manje parcele.

Pristup posjedu je direktno s asfaltirane ceste, a velika pogodnost je što su struja i voda već priključeni na kuću.

Svim vašim pitanjima i organizaciji razgleda možemo udovoljiti - stojimo vam na usluzi.