

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2758
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Natkrivena terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2009

**Cijena :** 295.000 €

Na prodaju je potpuno opremljen stan od 64m<sup>2</sup>, smješten na atraktivnoj lokaciji.

Nekretnina se nalazi u zgradi koja je samo stotinu metara udaljena od centra Novigrada i svega deset metara od marine Novigrad.

Stan je na prvom katu i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe s prostranim ugrađenim ormarom, te potpuno opremljene kuhinje s blagovaonicom. Dnevni boravak ima prozore duž cijele stanove strane, omogućujući obilje svjetlosti i divan pogled na marinu Novigrad.

Iz blagavaonice kroz staklene stijene vode na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje tijekom ljetnih, ali i zimskih dana.

Stan je opremljen klima uređajem za grijanje, a uključeno je i jedno parkirno mjesto smješteno u ograđenom dijelu zgrade.

Zahvaljujući svojoj poziciji, dostupnosti svim sadržajima, te potpuno opremljenom interijeru s vrhunskim namještajem, ovaj stan je prava rijetkost na tržištu. Osim što je savršen za ljetnu turističku iznajmljivanju, s visokom stopom popunjenosti, također je i idealna prilika za stanovanje ili vlastiti odmor.