

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2757
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	71 m ²
Udaljenost od centra :	1 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Kanalizacija :	Da

Cijena : 250.000 €

U ponudi je privlačan i potpuno uređen stan u Novigradu. Smješten u tihom četvrti, a svejedno u neposrednoj blizini svih neophodnih sadržaja za svakodnevni život.

Stan se proteže na 71m² na drugom katu stambene zgrade koja se sastoji od ukupno 9 stanova.

Unutrašnjost ovog stana nudi ulazni hodnik, kupaonicu i dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu terasu s prelijepim pogledom na more. Dodatno, stan sadrži još jednu spavaću sobu u potkrovlju s vlastitim wc-om (koja se trenutno obnavlja) te veliko spremište.

Kuhinja je potpuno opremljena svim neophodnim uređajima, a dnevni boravak vodi na veliku terasu preko velikih staklenih stijena s panoramskim pogledom na Novigrad i more.

Stan je opremljen klima uređajima za optimalnu temperaturu, a tijekom hladnih zimskih dana na raspolaganju je i peč na drva. U sklopu ponude dobivate i spremište u podrumu te parkirno mjesto.

Ovaj stan je smješten na izuzetnoj lokaciji, samo 800m od predivno uređenih plaža i 1km od centra Novigrada. Ova



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji žele ulagati u ljetni turizam ili traže savršeno mjesto za odmor. Također, može poslužiti kao izvrsna opcija za one koji žele osigurati vlastiti stambeni prostor.