

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2751
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	180 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	875 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2 m
Udaljenost od mora :	20 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Sauna :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Jacuzzi :	Da
Sunčalište :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Alarm :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2019
Septička :	Da

Cijena : 570.000 €

Svetvinčenat, često znano i kao San Vinčente, predstavlja skrovito blago smješteno u bujnim zelenim dubinama Istre, usidreno između Rovinja, Pule i Pazina. Ovaj spokojni renesansni gradić, dom samo nekoliko stotina stanovnika, predstavlja pravi dragulj za istinske zaljubljenike u autentičnost, povijest i autentičnu atmosferu istarskog sela.

Na samo 2km od srca ovog čarobnog sela, očekuje vas prekrasna prizemnica koja s nestrpljenjem čeka svog novog vlasnika.

Ova prekrasna kuća, veličine 180m<sup>2</sup>, smjestila se na prostranom zemljištu veličine 1053m<sup>2</sup>, u mirnom kutku gdje se nalaze samo tri vile, osiguravajući tako privatnost i mir u okruženju zelenila.

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Kuća se može pohvaliti s tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastito kupatilo, dok treća soba dijeli gostinsko kupatilo. Velika i potpuno opremljena kuhinja, koja uključuje i blagovaonski stol, stvara otvoren i prostran prostor prema dnevnom boravku. S kuhinje i dnevnog boravka pruža se izlaz na natkrivenu terasu s jedaćim stolom i vanjskim roštiljem. Prostrano dvorište obiluje zelenilom, a tu je i privlačni jacuzzi i infinity bazen s pogledom na šumu.

Kući dodaje još jedan sloj luksuza dodatna prostorija s saunom i tušem. Grijanje i hlađenje ostvaruje se putem klima uređaja u svim prostorijama, uz dodatak podnog grijanja i kamina za toplu zimsku atmosferu.

Kuća pruža i četiri parkirna mjesta, od kojih su dva natkrivena.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu mogućnost za investiciju, budući da je već dobro pozicionirana na tržištu turističkog najma, ali također može služiti i kao privatni odmorišni prostor. Trenutni vlasnici posjeduju i drugu kuću koja se nalazi odmah do ove nekretnine, stoga postoji mogućnost kupnje obiju nekretnina za ukupno 1.000.000 eura, pružajući tako budućim kupcima već uspostavljeni posao.

Za sva dodatna pitanja i dogovore oko razgledavanja ove nekretnine, slobodno nam se obratite.