

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2744
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina parcele :</b>	1878 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 180.000 €



Na idiličnoj lokaciji blizu Motovuna, s predivnim pogledom na isti, nalazi se građevinsko zemljište na prodaju sa već izdanom građevinskom dozvolom.

Zemljište veličine 1878m<sup>2</sup> podijeljen je na 760m<sup>2</sup> građevinskog dijela i 1118m<sup>2</sup> poljoprivrednog terena. Zemljište se smjestilo u malenom naselju koje broji svega tri kuće, čineći ga posljednjim građevinskim zemljištem dostupnim u tom području.

Za ovu iznimnu vilu koja se prostire na neto 250m<sup>2</sup> dobivena je građevinska dozvola, a plaćene su i sve komunalije.

Sva neophodna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini zemljišta, omogućavajući budućem vlasniku da odmah započne s gradnjom bez straha od nevidljivih dodatnih troškova.

Ovo zemljište nudi garanciju potpune privatnosti i odmora budućim vlasnicima, smješteno u okruženju prirode, mira i tišine, daleko od ljetnih gužva.

