

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2743
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	262 m2
Površina parcele :	1024 m2
Udaljenost od centra :	6 m
Udaljenost od mora :	6 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Wellness :	Da
Sauna :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da
Internet :	Da
ALU stolarija :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Fitness :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	50 m2
Roštilj :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Grijani bazen :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Sunčalište :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Videonadzor :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2018

Cijena : 1.580.000 €

Ovaj arhitektonski dragulj s obiljem sofisticiranih detalja na tržištu

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

je pravi biser.

Smješten na tihoj lokaciji u blizini Umaga, s tek 8 minuta vožnje do prvih slikovitih plaža.

Vila, građena na prostranom zemljištu od 1024m², prostire se na impresivnih 262m², obuhvaćajući prizemlje i prvi kat. Prizemlje domaćini ulaznom hodniku, spavaćoj sobi, kupatilo, te vrhunski opremljenom kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Dnevni boravak pruža dojmljivu igru svjetla i toplinu kamina na drva.

Kroz unutarnje stepenice stižemo na prvi kat gdje nas dočekuje soba za opuštanje s infracrvenom saunom i jacuzzijem, smještenim uz veliki stakleni zid s očaravajućim pogledom na more. Na ovom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom.

Kao i sama vila, njeno dvorište je prava oaza savršenstva s bazenom od 50m² i modernom ljetnom kuhinjom. Dvorište također obuhvaća tri pomoćne zgrade: kotlovnica/skladište, vešeraj i mini fitness.

Prostor za parkiranje može primiti šest automobila, od kojih su tri mjesta natkrivena.

Sustav grijanja i hlađenja je putem toplinske pumpe, a za zimski ugođaj tu je i kamin na drva.

Ova dizajnerska vila je idealna za osobnu vilu za odmor, ali i za turistički najam, s obzirom na njen iznimni položaj u mirnom okruženju, ali i blizinu svih neophodnih sadržaja.