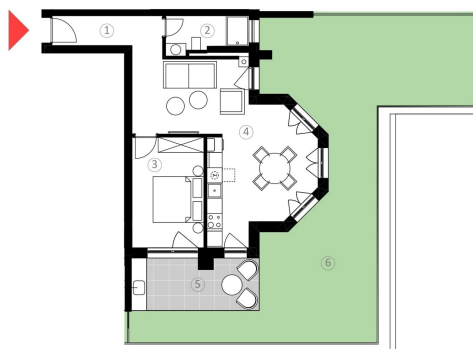




APARTMENT 011

STOREY: Ground floor AREA: 53,91 m² TYPE: Two-room



① Entryway	5,73 m ²	⑤ Terrace	9,8 m ²
② Bathroom	4,42 m ²	⑥ Garden	94,74 m ²
③ Bedroom 1	12,29 m ²	Storage	1
④ Living area	31,47 m ²	Parking space	1

1:100



Šifra objekta :	2739
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	63 m ²
Površina vrta :	94.74 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Lift :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 364.172 €

Na prodaju je moderno uređen stan smješten u visokokvalitetnoj zgradi u Umagu. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade opremljene liftom, koja se sastoji od ukupno 57 stanova. Raspolože s neto korisnom površinom od 53,91m², uz dodatnu terasu veličine 9.80m².

Stan je dizajniran tako da obuhvaća ulazni hodnik, kupatilo, spavaću sobu, te kuhinju i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na natkrivenu terasu i prostrano dvorište od 94.74m². U sklopu cijene stana, dolazi i ljetna kuhinja na terasi.

Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji u svim prostorijama, dok je u kupaonici postavljeno podno grijanje na struju.

Stanovi su opremljeni videointerfonom, aluminijskim prozorima, komarnicima i električnim roletama za dodatnu udobnost i sigurnost.

U cijenu stana uključen je i podrum, te garažno mjesto.

Planirani završetak gradnje ovog stambenog kompleksa je u



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

lipnju 2026. godine.