

[illegible]

Šifra objekta :	2736
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	117 m2
Površina parcele :	190 m2
Udaljenost od centra :	2 m
Udaljenost od mora :	2 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (predispozicija) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 390.000 €

Na prodaju je kuća smještena u blizini Umaga, kao dio modernog kompleksa od tri kuće u nizu.

Gradnja kompleksa započinje krajem 2025. godine, a predviđen završetak je do kraja 2026. godine.

Na prodaju je kuća označena kao jedinica C, koja se prostire na ukupnoj neto površini od 117m² koja obuhvaća prizemlje i dva kata.

U prizemlju kuće smješteni su ulazni hodnik, WC za goste te otvoreni prostor koji kombinira kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka, putem velikih staklenih stijena, pruža se izlaz na dvorište veličine 70 kvadratnih metara.

Prvi kat pruža dodatno kupaonico te dvije spavaće sobe, od kojih jedna s vlastitim izlazom na terasu.

Drugi kat nudi još jedno spremište, veliku spavaću sobu s privatnom kupaonicom i izlazom na terasu koja pruža pogled na



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

more.

Svaki kat će biti opremljen klima uređajem, a za dodatno grijanje bit će predviđena priprema za dizalicu topline. Kući će također pripadati dva parkirna mjesta.

Kupci koji se odluče za kupnju kuće u izgradnji imaju priliku aktivno sudjelovati u odabiru završnih detalja, uključujući keramiku, vrata soba, boje unutarnjih zidova i sanitarije, u dogovoru s investitorom.