

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2731
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	750 m2
Površina parcele :	1064 m2
Površina vrta :	314 m2
Udaljenost od centra :	8 m
Udaljenost od mora :	1.5 m
Broj katova :	1
Broj soba :	10
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Klima :	Da
Videonadzor :	Da
Alarm :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1995
Godina adaptacije :	2021

Cijena : 1.000.000 €

U slikovitoj i idiličnoj Frančeskiji, samo korak do uglednih rezidencija Petram i Skiper, nalazi se ova fascinantna samostojeća kuća, koja krije nevjerojatan pogon za proizvodnju pive.

Ova proizvodna zgrada, smještena na prostoru od 1064m2, te ukupne površine 750m2, opremljena je vrhunskim sustavom za proizvodnju pive. Sustav, vrijedan 330.000Eur, kupljen je i instaliran od strane vodećih mađarskih stručnjaka za proizvodnju piva. Pogon se može pohvaliti kapacitetom proizvodnje od impresivnih 8.000-10.000L pive na mjesečnoj razini, garantirajući vrhunsku kvalitetu.

Sustav koji je u potpunosti automatiziran olakšava, ubrzava i poboljšava kvalitetu proizvodnje.

Na prvom katu prostrane površine od 443m2 smještena je cijela logistika i proizvodnja, uključujući kupatila za zaposlenike, uredske prostore, kao i proizvodnju koja je podijeljena na tri prostorije. Dodatno, na prvom katu je i ugostiteljski objekt sa opremljenom kuhinjom i kušaonicom za pivo.

Pomoću unutarnjih stepenica, ali i teretnog lifta, dolazimo do podruma veličine 307m2, gdje je smješteno cijelo skladište za proizvodnju, kao i rashladna komora za osjetljive sastojke.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Osim toga, dvorište prostire se na 314 kvadratnih metara i uključuje parking prostor koji bez problema može ugostiti 15-20 automobila.

Jedan od velikih aduta ove proizvodnje je i mogućnost proširenja, jer ima dovoljno prostora za dodavanje novih sustava koji bi povećali godišnju proizvodnju piva. Dodatna prednost je i iznimna lokacija proizvodnje, lako dostupna svim vrstama prijevoza, te udaljena samo 8km od Istarskog ipsilona, autoceste koja povezuje cijelu Istru i olakšava distribuciju.

Mogućnosti za širenje distribucije nisu ograničene samo na Istru, već se lako mogu proširiti i na susjedne države - Sloveniju udaljenu 15km, Italiju na 40km, a Austriju koja je na 200km udaljenosti.

Ako vas privlači ovaj specifičan i u suvremenom dobu vrlo osjetljiv, ali vrlo cijenjen posao proizvodnje piva, ovo je idealna prilika.