

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2728
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	95 m ²
Udaljenost od centra :	1 m
Udaljenost od mora :	1 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 395.000 €

Na prodaju je prostran stan od 95m² smješten u Novigradu. Stan se smjestio na prvom katu stambene zgrade koja broji ukupno 8 stambenih jedinica.

Raspored stana obuhvaća ulazni hodnik, kupatilo, spremište i dvije spavaće sobe, od kojih je jedna opremljena vlastitom kupaoicom. Također, stan se odlikuje modernom open-space kuhinjom koja se proteže do blagovaonice i dnevnog boravka. Velike staklene stijene omogućuju obilje sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana, a vode i na prostranu natkrivenu terasu s predivnim pogledom na more.

Stan je opremljen klima uređajima za grijanje i hlađenje u svim prostorijama, a ima i podno grijanje te mogućnost postavljanja peći na pelet ili drva zahvaljujući prisutnom dimnjaku.

**UNIVERSUM****Porporela 2, 52466 Novigrad****e-mail: info@universumcroatia.hr****web: universumcroatia.hr****info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Ovaj stan nudi i dodatne pogodnosti poput spremišta u podrumu i parkirnog mjesta. Ono što čini ovu nekretninu posebno privlačnom je da se prodaje potpuno namještena.

Zbog svoje izuzetno mirne lokacije, ali blizine svih potrebnih sadržaja, ovaj stan predstavlja izvrsnu investiciju, bilo za ljetni turizam ili kao rješenje za vlastito stambeno pitanje.