



<b>Šifra objekta :</b>	2727
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	91.81 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>ALU stolarija :</b>	Da
<b>El. rolete :</b>	Da
<b>Komarnici :</b>	Da
<b>Natkrivena terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Podno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Protupožarna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 380.000 €

U ponudi je stan ( S7 ) koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja se sastoji od ukupno 8 stambenih jedinica. Sam stan ima netu korisnu površinu 91.81m<sup>2</sup>, koja se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna sa vlastitom terasom, kuhinje i dnevnog boravka.

Jedna od posebnosti stana je velika staklena stijena koja omogućava obilje svjetla u životnom prostoru, a izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more.

Stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje. Kupaonica se može pohvaliti podnim grijanjem, a tu je i dimnjak te po želji možete ugraditi i peć na drva.

Nadalje, uz kupnju stana uključeno je i pripadajuće parkirno mjesto. Lokacija stana je povoljna, sa svim potrebnim sadržajima nadohvat ruke.