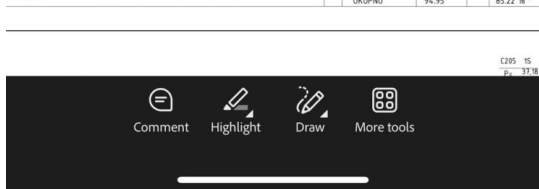


06	BALKON	12.40	0.5	6.20 m²
	STAN	51.35		51.35 m²
07	SP	2.61	0.5	1.30 m²
	UKUPNO	59.96		52.45 m²



Šifra objekta :	2722
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m2
Udaljenost od centra :	1 m
Udaljenost od mora :	1 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (dizalica topline) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 433.000 €

U ponudi je moderan i kvalitetan stan u novogradnji u Poreču. Smješten na drugom katu, stan se može pohvaliti impresivnom veličinom od 85m2.

Stambeni prostor sastoji se od ulaznog hodnika, kupaoonice i tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu. Kuhinja i dnevni boravak upotpunjuju interijer. Preko velikih staklenih stijena omogućen je pristup lijepo natkrivenoj terasi.

Stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, dok se dodatnu toplinu može osigurati podnim grijanjem na toplinsku pumpu. Električne rolete i komarnici postavljeni su na sve prozore radi dodatne udobnosti. Uz stan, također ćete imati dodatno spremište i privatno garažno parkirno mjesto.

Završetak izgradnje planiran je do 1. rujna 2025. godine.