

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2721
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	59 m2
<b>Udaljenost od mora :</b>	20 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Natkrivena terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 240.000 €

U ponudi je stan u srcu Umaga, smješten u potpuno renoviranoj zgradi koja broji ukupno 4 stana. Prostire se na 59 kvadratnih metara i obuhvaća kupaonicu, dvije spavaće sobe te kuhinju koja se nadovezuje na dnevni boravak. Velike staklene stijene u dnevnom boravku vode do prekrasne natkrivene terase.

Stan se grijanje i hladi putem klima uređaja.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i blizini svih neophodnih sadržaja, ovaj stan predstavlja savršen izbor za osobni dom ili kao nekretninu za iznajmljivanje tijekom ljetne turističke sezone.