

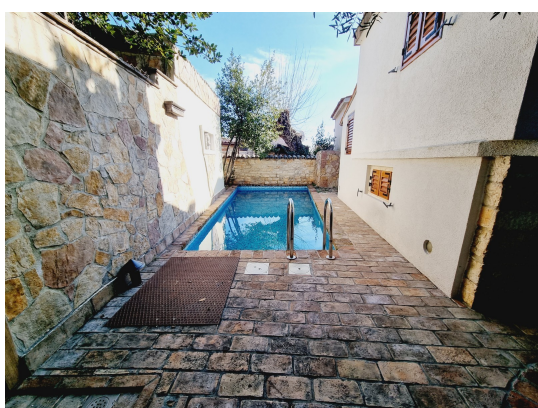
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2720
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	100 m2
<b>Površina parcele :</b>	120 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Komarnici :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Roštilj :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Izgradivost :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2005

Prodaje se šarmantna tradicionalna kamena kuća smještena u slikovitom okruženju Tare (Vabriga), samo 1,5 km hoda od mora. Kuća se prostire na površini od 100 m2, protežući se preko prizemlja i dvije dodatne etaže, s impresivno uređenim vrtom s bazenom. Njegovu privlačnost dodatno pojačava obilje ukrasnih elemenata koji joj daju privlačan šarm.

U prizemlju se nalazi kupaonica, kuhinja i udoban dnevni boravak s blagovaonicom. Na ovoj razini nalazi se i drveni kamin, savršen za zaštitu od hladnoće. Unutarne stepenice vode na prvi kat koji uključuje kupaonicu i prostranu spavaću sobu. Penjući se na drugi kat, naići ćete na prostrani dnevni boravak, odnosno sobu za opuštanje, koja vodi na dvije terase. Dok jedna terasa gleda na vrt i bazen, druga pruža nesmetan pogled na more.

Lijepo njegovan vrt utočište je raznolikog mediteranskog bilja, uključujući limun, maslinu i lozu. U vrtu se također nalazi atraktivan kamin i bazen, ograđen visokim zidovima za potpunu privatnost. Za dodatnu udobnost, u vrtu se nalazi spremište koje se lako može pretvoriti u ugodan vinski podrum za društvena okupljanja.



## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Kuća je opremljena klima uređajem za grijanje i hlađenje, a ima i centralno grijanje na lož ulje kao i kamin na drva. Uz kuću je osigurano i parkirno mjesto.

Samo 1 km od srca Tare i svih potrebnih stvari za ugodan život, ova kamena kuća uživa na povoljnoj lokaciji, samo 5 km od Novigrada i 7 km od Poreča. S obzirom na povoljan položaj, ova nekretnina bi mogla poslužiti kao osobna kuća za odmor ili se koristiti u turističke svrhe.