



Šifra objekta :	2716
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	312 m2
Površina parcele :	861 m2
Udaljenost od centra :	7 m
Udaljenost od mora :	7 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Sauna :	Da
Krovna terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Grijani bazen :	Da
Sunčalište :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1818
Godina adaptacije :	2022

Stara cijena : 1.200.000 €
Nova Cijena : 1.100.000 €

U mirnom okruženju Novigrada smjestila se autohtona kamena kuća koju krase četiri spavaće sobe. Prodaje se ovaj dragulj koji se proteže na cca 300 m2 u idiličnom i mirnom okruženju.

Smještena unutar svoje parcele od 860 m2, kuća se proteže na dvije etaže i uključuje veliko potkrovlje. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom i kuhinjom i blagovaonicom. Popnite se na prvi kat i pronaći ćete veliku spavaću sobu opremljenu vlastitom kupaonicom. Podižući se na potkrovlje ove kamene ljepotice, otkriti ćete dodatne tri spavaće sobe s dvije

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

kupaonice.

Stambeni dio kuće izlazi na prekrasan vrt, zajedno s ljetnom kuhinjom i velikim grijanim bazenom. Dodajte tome zonu za opuštanje opremljenu saunom i dobit ćete savršeno utočište za slobodno vrijeme.

U cijeloj kući je postavljeno podno grijanje za one hladne zimske dane, dok klima uređaji pružaju predah tijekom ljeta.

Nekretnina je besprijekorno namještena i prodaje se u viđenom stanju.

Ova nekretnina, koja se nalazi na svega 7km od Novigrada i njegovih prekrasnih plaža, predstavlja izvrsnu investicijsku priliku za ljetni najam, ali i kao vlastiti odmorišni kutak.